

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 37/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

12,15

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

12,15

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

2,00

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>70 224,00</b>  | <b>1,22</b>     |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>405 019,80</b> | <b>7,04</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>379 560,80</b> | <b>6,59</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 998,58            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 13 987,18         | 0,24            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 17 736,39         | 0,31            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 38 907,28         | 0,68            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 54 124,00         | 0,94            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                          | по графику       | 160 095,00        | 2,78            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 4 090,00          | 0,07            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 65 906,37         | 1,14            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 9 170,00          | 0,16            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                | по графику       | 14 546,00         | 0,25            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>25 459,00</b>  | <b>0,44</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 540,00          | 0,15            |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                 | постоянно        | 16 919,00         | 0,29            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>149 307,79</b> | <b>2,59</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>47 872,06</b>  | <b>0,83</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 43 056,00         | 0,75            |
| Обслуживание экобоксов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 383,74            | 0,01            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 4 046,40          | 0,07            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 187,20            | 0,00            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 198,72            | 0,00            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>101 435,73</b> | <b>1,76</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 60 977,99         | 1,06            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю   | 40 457,74         | 0,70            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>27 999,79</b>  | <b>0,49</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>69 959,62</b>  | <b>1,22</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 48 235,62         | 0,84            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 21 724,00         | 0,38            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>652 287,00</b> | <b>11,33</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>769 698,66</b> | <b>13,37</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>699 474,66</b> | <b>12,15</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>4 796,70</b>   | <b>4 796,70</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)