

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 37/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	9,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	10,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-19 000,00	-0,33
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		218 154,96	3,77
1.1. Услуги жилищных предприятий		192 695,96	3,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	995,66	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 063,87	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 749,84	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	38 793,59	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 824,00	0,81
Ремонт кровли	по графику	3 943,00	0,07
Сантехнические работы	по графику	67 834,00	1,17
Электромонтажные работы	по графику	2 231,00	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	261,00	0,00
1.2. Услуги сторонних организаций		25 459,00	0,44
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,15
Замер сопротивления	постоянно	16 919,00	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		157 651,74	2,72
2.1. Услуги сторонних организаций		45 743,16	0,79
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 925,00	0,71
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	385,84	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 046,40	0,07
Дератизация	ежемесячно	187,20	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	198,72	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		111 908,58	1,93
Уборка придомовой территории *	постоянно	75 901,98	1,31
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	36 006,60	0,62
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	29 331,59	0,51
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		69 187,09	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 500,09	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 687,00	0,36
Итого стоимость услуг		474 325,38	8,20
Итого стоимость услуг с НДС		559 703,95	9,67
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		578 703,95	10,00
Общая площадь, м2		4 823,00	4 823,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)