

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 37/5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,19

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,19

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		208 049,00	3,86
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		355 665,35	6,60
1.1. Услуги жилищных предприятий		355 665,35	6,60
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	491,58	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 085,55	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 494,83	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 915,39	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 356,00	0,97
Ремонт кровли	по графику	46 653,00	0,87
Смена окон	по графику	135 049,00	2,51
Общестроительные работы	по графику	1 287,00	0,02
Сантехнические работы	по графику	81 489,00	1,51
Электромонтажные работы	по графику	1 091,00	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	2 753,00	0,05
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		365 363,99	6,78
2.1. Услуги сторонних организаций		203 999,00	3,79
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	68 846,00	1,28
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	359,00	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 991,34	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 141,48	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	119 316,00	2,22
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		161 364,99	3,00
Уборка придомовой территории *	постоянно	69 108,54	1,28
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	61 947,29	1,15
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	30 309,16	0,56
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	41 598,71	0,77
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		61 237,30	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 126,30	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 111,00	0,30
Итого стоимость услуг		823 865,35	15,30
Итого стоимость услуг с НДС		972 161,11	18,05
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		764 112,11	14,19
Общая площадь, м2		4 487,50	4 487,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)