

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 37

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	11,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		106 645,00	2,25
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		247 542,71	5,23
1.1. Услуги жилищных предприятий		225 185,71	4,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 441,49	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	853,25	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 507,41	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 277,40	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 324,59	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 716,26	0,65
Ремонт кровли	по графику	21 113,00	0,45
Общестроительные работы	по графику	37 723,94	0,80
Сантехнические работы	по графику	83 463,37	1,76
Электромонтажные работы	по графику	13 048,00	0,28
Внешнее благоустройство	по графику	10 717,00	0,23
1.2. Услуги сторонних организаций		22 357,00	0,47
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,18
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	13 817,00	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		222 834,92	4,71
2.1. Услуги сторонних организаций		38 211,18	0,81
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 205,00	0,72
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	315,70	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 304,56	0,07
Дератизация	ежемесячно	187,20	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	198,72	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		184 623,74	3,90
Уборка придомовой территории *	постоянно	149 684,32	3,16
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	34 939,42	0,74
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	38 537,51	0,81
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		57 358,99	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 683,99	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 675,00	0,37
Итого стоимость услуг		566 274,13	11,96
Итого стоимость услуг с НДС		668 203,47	14,11
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		561 558,47	11,86
Общая площадь, м2		3 946,30	3 946,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)