

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 39/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,67

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-5 679,00	-0,18
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		150 521,65	4,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		127 333,58	4,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 176,97	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	513,00	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 112,60	0,36
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 563,79	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 998,85	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 160,00	0,96
Ремонт кровли	по графику	14 647,00	0,47
Сантехнические работы	по графику	35 928,37	1,15
Электромонтажные работы	по графику	9 635,00	0,31
Внешнее благоустройство	по графику	7 598,00	0,24
1.2. Услуги сторонних организаций		23 188,07	0,74
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	8 459,00	0,27
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		120 765,52	3,86
2.1. Услуги сторонних организаций		7 741,09	0,25
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1 886,00	0,06
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	208,53	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 757,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 865,76	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		113 024,43	3,61
Уборка придомовой территории *	постоянно	88 412,71	2,83
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 611,72	0,79
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 479,73	0,72
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 217,98	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 212,98	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 005,00	0,35
Итого стоимость услуг		330 984,88	10,58
Итого стоимость услуг с НДС		390 562,16	12,49
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		396 241,16	12,67
Общая площадь, м2		2 606,70	2 606,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)