

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 39

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	17,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		156 201,00	3,60
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		332 687,96	7,66
1.1. Услуги жилищных предприятий		277 967,27	6,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 441,49	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	340,60	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 994,49	0,30
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 906,58	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 327,11	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	62 061,00	1,43
Общестроительные работы	по графику	144 854,00	3,34
Сантехнические работы	по графику	30 249,00	0,70
Электромонтажные работы	по графику	8 410,00	0,19
Внешнее благоустройство	по графику	4 383,00	0,10
1.2. Услуги сторонних организаций		54 720,69	1,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,20
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	34 901,69	0,80
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	11 279,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		357 836,54	8,24
2.1. Услуги сторонних организаций		206 188,76	4,75
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	28 795,00	0,66
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	289,52	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	105,04	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	125,30	0,00
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	165 495,00	3,81
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		151 647,78	3,49
Уборка придомовой территории *	постоянно	59 847,80	1,38
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	62 737,50	1,44
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	29 062,48	0,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 725,90	0,75
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		53 042,66	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 392,66	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 650,00	0,38
Итого стоимость услуг		776 293,06	17,88
Итого стоимость услуг с НДС		916 025,81	21,09
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		759 824,81	17,50
Общая площадь, м2		3 619,00	3 619,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)