

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 43/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,67

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		254 651,00	5,95
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		481 190,40	11,25
1.1. Услуги жилищных предприятий		472 650,40	11,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	668,25	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 396,41	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 561,20	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 036,73	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 264,00	1,08
Ремонт лестничной клетки	по графику	198 358,00	4,64
Ремонт кровли	по графику	3 943,00	0,09
Общестроительные работы	по графику	99 306,44	2,32
Сантехнические работы	по графику	63 480,37	1,48
Внешнее благоустройство	по графику	6 636,00	0,16
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		121 017,47	2,83
2.1. Услуги сторонних организаций		45 242,99	1,06
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 538,00	0,88
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	285,23	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 290,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 431,56	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		75 774,48	1,77
Уборка придомовой территории *	постоянно	47 423,82	1,11
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	28 350,66	0,66
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 426,26	0,52
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 478,66	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 852,66	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 626,00	0,34
Итого стоимость услуг		675 112,79	15,78
Итого стоимость услуг с НДС		796 633,09	18,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		541 982,09	12,67
Общая площадь, м2		3 565,30	3 565,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)