

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 43/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

10,58

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		163 610,00	3,81
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		386 597,29	9,01
1.1. Услуги жилищных предприятий		366 778,29	8,55
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	680,50	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 423,24	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 506,28	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 514,26	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 020,26	1,14
Ремонт лестничной клетки	по графику	153 653,00	3,58
Ремонт кровли	по графику	5 917,00	0,14
Сантехнические работы	по графику	83 532,75	1,95
Электромонтажные работы	по графику	11 067,00	0,26
Внешнее благоустройство	по графику	8 464,00	0,20
1.2. Услуги сторонних организаций		19 819,00	0,46
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,20
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	11 279,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		135 105,03	3,15
2.1. Услуги сторонних организаций		54 428,08	1,27
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 717,00	1,09
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	285,96	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 293,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 434,32	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		80 676,95	1,88
Уборка придомовой территории *	постоянно	47 162,97	1,10
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	33 513,98	0,78
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 648,63	0,57
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 482,17	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 945,17	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 537,00	0,34
Итого стоимость услуг		596 833,12	13,91
Итого стоимость услуг с НДС		704 263,08	16,42
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		540 653,08	12,60
Общая площадь, м2		3 574,50	3 574,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)