

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 43/3**

|                                                         |       |
|---------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )                         | 11,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )                         | 16,86 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | 1,60  |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>-30 000,00</b> | <b>-0,70</b>    |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>362 614,18</b> | <b>8,42</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>342 795,18</b> | <b>7,96</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 667,66            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 10 363,76         | 0,24            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 17 488,02         | 0,41            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 26 013,99         | 0,60            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 47 506,00         | 1,10            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                          | по графику       | 3 943,00          | 0,09            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 152 210,00        | 3,53            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 63 929,75         | 1,48            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 10 652,00         | 0,25            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                | по графику       | 10 021,00         | 0,23            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>19 819,00</b>  | <b>0,46</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 540,00          | 0,20            |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                    | постоянно        | 11 279,00         | 0,26            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>144 658,18</b> | <b>3,36</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>49 203,29</b>  | <b>1,14</b>     |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 41 526,00         | 0,96            |
| Обслуживание экокбокс                                                                                                                                                                  | ежемесячно       | 284,33            | 0,01            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 2 697,60          | 0,06            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 2 277,60          | 0,05            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 2 417,76          | 0,06            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>95 454,89</b>  | <b>2,22</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 63 543,31         | 1,47            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю   | 31 911,58         | 0,74            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>26 149,05</b>  | <b>0,61</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>50 641,03</b>  | <b>1,18</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 35 740,03         | 0,83            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 14 901,00         | 0,35            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>584 062,44</b> | <b>13,55</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>689 193,68</b> | <b>15,99</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>719 193,68</b> | <b>16,69</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>3 554,10</b>   | <b>3 554,10</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ -93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)