

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 43/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.10.2016)	18,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		69 485,00	1,63
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		481 380,75	11,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		461 561,75	10,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	722,52	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 358,80	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 422,30	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 151,50	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 436,26	1,21
Ремонт лестничной клетки	по графику	125 566,00	2,95
Ремонт кровли	по графику	3 832,00	0,09
Смена окон	по графику	180 700,00	4,24
Общестроительные работы	по графику	13 360,00	0,31
Сантехнические работы	по графику	28 714,37	0,67
Электромонтажные работы	по графику	3 832,00	0,09
Внешнее благоустройство	по графику	1 466,00	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		19 819,00	0,46
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,20
Замер сопротивления	постоянно	11 279,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		154 083,62	3,61
2.1. Услуги сторонних организаций		54 121,15	1,27
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 444,00	1,09
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	284,19	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 277,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 417,76	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		99 962,47	2,34
Уборка придомовой территории *	постоянно	61 641,27	1,45
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	38 321,20	0,90
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 003,79	0,63
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 987,93	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 722,93	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 265,00	0,36
Итого стоимость услуг		713 456,09	16,74
Итого стоимость услуг с НДС		841 878,19	19,75
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		772 393,19	18,12
Общая площадь, м2		3 552,40	3 552,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)