

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 43**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

11,86

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

1,60

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>212 882,25</b> | <b>4,38</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>198 511,35</b> | <b>4,08</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 853,25            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 11 824,09         | 0,24            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 19 042,05         | 0,39            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 3 324,59          | 0,07            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 44 657,00         | 0,92            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 59 500,00         | 1,22            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 59 310,37         | 1,22            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>14 370,90</b>  | <b>0,30</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 095,00          | 0,17            |
| Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования                                                                                                                           | ежемесячно       | 6 275,90          | 0,13            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>184 851,28</b> | <b>3,80</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>54 729,55</b>  | <b>1,12</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 43 876,00         | 0,90            |
| Обслуживание экобоксов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 324,39            | 0,01            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 3 405,72          | 0,07            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 3 455,40          | 0,07            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 3 668,04          | 0,08            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>130 121,73</b> | <b>2,67</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 94 293,17         | 1,94            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю   | 35 828,56         | 0,74            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>32 503,31</b>  | <b>0,67</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>58 981,07</b>  | <b>1,21</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 40 776,07         | 0,84            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 18 205,00         | 0,37            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>489 217,91</b> | <b>10,05</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>577 277,13</b> | <b>11,86</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>577 277,13</b> | <b>11,86</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>4 054,90</b>   | <b>4 054,90</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)