

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 45/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

8,14

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

8,71

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

1,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		92 908,83	2,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		73 089,83	1,90
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	675,83	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 339,66	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 332,34	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 742,00	0,96
1.2. Услуги сторонних организаций		19 819,00	0,52
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,22
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	11 279,00	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		124 908,82	3,25
2.1. Услуги сторонних организаций		45 262,23	1,18
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 538,00	0,98
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	256,23	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Дератизация	ежемесячно	2 314,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 456,40	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		79 646,59	2,07
Уборка придомовой территории *	постоянно	55 652,01	1,45
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 994,58	0,62
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 097,61	0,52
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		45 631,36	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 208,36	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 423,00	0,35
Итого стоимость услуг		283 546,62	7,38
Итого стоимость услуг с НДС		334 585,01	8,71
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		334 585,01	8,71
Общая площадь, м2		3 202,90	3 202,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)