

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 45/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,77

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		170 175,71	5,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		161 716,71	5,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	487,91	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 590,35	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 549,86	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 010,22	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 243,00	1,26
Общестроительные работы	по графику	27 402,00	0,88
Сантехнические работы	по графику	44 133,37	1,41
Внешнее благоустройство	по графику	16 300,00	0,52
1.2. Услуги сторонних организаций		8 459,00	0,27
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	8 459,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		134 256,75	4,30
2.1. Услуги сторонних организаций		35 456,92	1,14
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 779,00	0,95
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	208,24	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 671,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 774,68	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		98 799,83	3,16
Уборка придомовой территории *	постоянно	71 695,47	2,30
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 104,36	0,87
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 784,70	0,73
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 180,77	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 175,77	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 005,00	0,35
Итого стоимость услуг		364 397,93	11,67
Итого стоимость услуг с НДС		429 989,56	13,77
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		429 989,56	13,77
Общая площадь, м2		2 603,00	2 603,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)