

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 45

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	19,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		237 874,80	5,63
1.1. Услуги жилищных предприятий		184 308,65	4,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 760,59	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	339,08	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 954,39	0,35
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 640,40	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 321,19	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 284,00	1,28
Общестроительные работы	по графику	14 747,00	0,35
Сантехнические работы	по графику	67 500,00	1,60
Электромонтажные работы	по графику	2 611,00	0,06
Внешнее благоустройство	по графику	12 151,00	0,29
1.2. Услуги сторонних организаций		53 566,15	1,27
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,20
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	34 029,15	0,80
Замер сопротивления	постоянно	10 997,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		373 738,44	8,84
2.1. Услуги сторонних организаций		221 911,97	5,25
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	42 237,00	1,00
Обслуживание экокочков	ежемесячно	281,91	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 248,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 338,60	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	165 495,00	3,91
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		151 826,47	3,59
Уборка придомовой территории *	постоянно	59 815,19	1,41
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	61 167,98	1,45
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	30 843,30	0,73
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	35 669,75	0,84
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		51 667,34	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 436,34	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 231,00	0,38
Итого стоимость услуг		698 950,33	16,53
Итого стоимость услуг с НДС		824 761,39	19,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		824 761,39	19,50
Общая площадь, м2		3 523,90	3 523,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)