

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 49/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

7,96

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

9,74

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		145 992,95	2,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		123 353,95	2,47
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	865,51	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 124,14	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 182,32	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	33 722,68	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 459,30	1,11
1.2. Услуги сторонних организаций		22 639,00	0,45
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,17
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	14 099,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		174 773,17	3,50
2.1. Услуги сторонних организаций		66 479,22	1,33
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	62 453,00	1,25
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	332,62	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,07
Дератизация	ежемесячно	156,00	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	165,60	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		108 293,95	2,17
Уборка придомовой территории *	постоянно	92 423,89	1,85
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 870,06	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 377,19	0,65
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		58 630,84	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 810,84	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 820,00	0,34
Итого стоимость услуг		411 774,15	8,25
Итого стоимость услуг с НДС		485 893,50	9,74
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		485 893,50	9,74
Общая площадь, м2		4 157,80	4 157,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)