

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 49/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,08

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,83

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		234 536,92	5,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		151 988,06	3,54
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	672,33	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 442,20	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 758,63	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 195,90	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 569,00	1,13
Электромонтажные работы ТР	по графику	50 503,00	1,18
Электромонтажные работы	по графику	1 847,00	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		82 548,86	1,92
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,20
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	11 279,00	0,26
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 729,86	1,46
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		186 096,24	4,33
2.1. Услуги сторонних организаций		70 842,04	1,65
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	63 109,00	1,47
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	286,48	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 303,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 445,36	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		115 254,20	2,68
Уборка придомовой территории *	постоянно	101 619,48	2,36
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 634,72	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 111,34	0,75
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 980,54	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 010,54	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 970,00	0,35
Итого стоимость услуг		503 725,04	11,72
Итого стоимость услуг с НДС		594 395,55	13,83
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		594 395,55	13,83
Общая площадь, м2		3 581,00	3 581,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)