

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 49

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,02

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,80

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

2,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		168 387,46	3,47
1.1. Услуги жилищных предприятий		145 748,46	3,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 511,46	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	845,67	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 480,34	0,34
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 151,59	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 295,03	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 320,00	1,08
Общестроительные работы	по графику	12 771,00	0,26
Сантехнические работы	по графику	28 948,37	0,60
Электромонтажные работы	по графику	2 008,00	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	9 417,00	0,19
1.2. Услуги сторонних организаций		22 639,00	0,47
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,18
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	14 099,00	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		254 116,95	5,23
2.1. Услуги сторонних организаций		71 288,70	1,47
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	67 207,00	1,38
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	323,78	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,07
Дератизация	ежемесячно	187,20	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	198,72	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		182 828,25	3,76
Уборка придомовой территории *	постоянно	146 999,69	3,03
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	35 828,56	0,74
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	45 349,84	0,93
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		58 807,64	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 698,64	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 109,00	0,37
Итого стоимость услуг		526 661,89	10,84
Итого стоимость услуг с НДС		621 461,03	12,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		621 461,03	12,80
Общая площадь, м2		4 047,20	4 047,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)