

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 53

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	16,81
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		496 607,00	12,11
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		549 297,42	13,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		496 308,54	12,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	357,76	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 962,51	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 023,00	0,56
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 393,96	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 237,60	1,10
Общестроительные работы	по графику	232 747,34	5,68
Сантехнические работы	по графику	177 033,37	4,32
Электромонтажные работы	по графику	5 376,00	0,13
Внешнее благоустройство	по графику	1 177,00	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		52 988,88	1,29
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,21
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	33 592,88	0,82
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	10 856,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		369 824,68	9,02
2.1. Услуги сторонних организаций		229 253,18	5,59
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	49 449,00	1,21
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	273,32	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 331,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 426,92	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	165 495,00	4,04
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		140 571,50	3,43
Уборка придомовой территории *	постоянно	52 021,48	1,27
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	60 377,76	1,47
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	28 172,26	0,69
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	35 291,48	0,86
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 431,32	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 356,32	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 075,00	0,39
Итого стоимость услуг		1 004 844,90	24,51
Итого стоимость услуг с НДС		1 185 716,98	28,92
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		689 109,98	16,81
Общая площадь, м2		3 416,50	3 416,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)