

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 24/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,99

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

17,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		16 370,00	0,61
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		161 322,63	6,01
1.1. Услуги жилищных предприятий		129 331,05	4,82
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	253,17	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 525,42	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 000,00	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	986,46	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 266,00	0,75
Сантехнические работы	по графику	89 300,00	3,33
1.2. Услуги сторонних организаций		31 991,58	1,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,31
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,88
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		186 224,21	6,93
2.1. Услуги сторонних организаций		92 839,15	3,46
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 326,00	0,76
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	179,02	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 820,88	0,07
Дератизация	ежемесячно	936,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	993,60	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	64 243,00	2,39
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		93 385,06	3,48
Уборка придомовой территории *	постоянно	28 358,53	1,06
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	53 026,53	1,97
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 000,00	0,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 933,36	0,78
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		32 328,32	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 503,32	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 825,00	0,37
Итого стоимость услуг		400 808,52	14,93
Итого стоимость услуг с НДС		472 954,05	17,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		456 584,05	17,00
Общая площадь, м2		2 237,80	2 237,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)