

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 24/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	16,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	16,40
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		239 747,19	7,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		207 935,61	6,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	305,29	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 229,83	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 348,46	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	11 895,03	0,35
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 359,00	1,28
Ремонт кровли	по графику	9 640,00	0,28
Общестроительные работы	по графику	82 010,00	2,42
Сантехнические работы	по графику	40 527,00	1,20
Электромонтажные работы	по графику	3 606,00	0,11
Внешнее благоустройство	по графику	2 015,00	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		31 811,58	0,94
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,24
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,70
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		177 688,74	5,25
2.1. Услуги сторонних организаций		105 953,79	3,13
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 917,00	0,44
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,04
Дератизация	ежемесячно	951,34	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 009,88	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	83 521,00	2,47
Страхование лифтов	в течение года	150,65	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		71 734,95	2,12
Уборка придомовой территории *	постоянно	61 010,75	1,80
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 724,20	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 042,61	0,47
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 249,05	1,10
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 381,05	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 868,00	0,26
Итого стоимость услуг		470 727,59	13,90
Итого стоимость услуг с НДС		555 458,56	16,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		555 458,56	16,40
Общая площадь, м2		2 822,30	2 822,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)