

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	13,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	13,64
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		323 519,36	7,23
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		540 746,79	12,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		532 651,79	11,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 760,59	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	862,59	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 873,47	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 273,07	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 360,97	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	44 233,00	0,99
Электромонтажные работы ТР	по графику	5 426,00	0,12
Общестроительные работы	по графику	395 117,00	8,83
Сантехнические работы	по графику	57 534,10	1,29
Внешнее благоустройство	по графику	211,00	0,00
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		165 862,28	3,71
2.1. Услуги сторонних организаций		44 416,63	0,99
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 871,00	0,91
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	298,31	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 034,80	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	212,52	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		121 445,65	2,71
Уборка придомовой территории *	постоянно	88 999,95	1,99
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	32 445,70	0,73
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	29 875,65	0,67
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 812,82	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 497,82	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 315,00	0,39
Итого стоимость услуг		791 297,54	17,68
Итого стоимость услуг с НДС		933 731,10	20,87
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		610 211,74	13,64
Общая площадь, м2		3 728,90	3 728,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)