

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 26/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	12,63
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	13,41
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		110 000,00	2,63
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		373 664,37	8,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		365 389,37	8,73
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	867,84	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 168,38	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 918,13	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	33 813,64	0,81
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 968,00	1,22
Ремонт кровли	по графику	8 914,00	0,21
Общестроительные работы	по графику	33 521,00	0,80
Сантехнические работы	по графику	51 147,00	1,22
Электромонтажные работы	по графику	3 348,00	0,08
Внешнее благоустройство	по графику	6 229,00	0,15
Замена узла учета тепловой энергии		153 494,38	3,67
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		123 084,46	2,94
2.1. Услуги сторонних организаций		40 543,33	0,97
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	32 948,00	0,79
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	278,97	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 256,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 395,68	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		82 541,13	1,97
Уборка придомовой территории *	постоянно	54 314,95	1,30
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	28 226,18	0,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 032,07	0,53
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		49 837,28	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 066,28	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 771,00	0,35
Итого стоимость услуг		568 618,18	13,59
Итого стоимость услуг с НДС		670 969,45	16,03
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		560 969,45	13,41
Общая площадь, м2		3 487,10	3 487,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)