

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 26/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,61
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-87 543,00	-2,06
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		223 824,02	5,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		153 418,15	3,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 345,38	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 945,77	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 497,00	0,97
Ремонт кровли	по графику	13 600,00	0,32
Общестроительные работы	по графику	47 355,00	1,11
Сантехнические работы	по графику	7 306,00	0,17
Внешнее благоустройство	по графику	7 369,00	0,17
1.2. Услуги сторонних организаций		70 405,87	1,65
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 130,87	1,46
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		91 569,29	2,15
2.1. Услуги сторонних организаций		36 670,36	0,86
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 342,00	0,69
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	283,80	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 108,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 238,36	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		54 898,93	1,29
Уборка придомовой территории *	постоянно	52 445,68	1,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 453,25	0,06
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 944,64	0,35
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 426,68	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 676,68	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 750,00	0,35
Итого стоимость услуг		380 764,63	8,94
Итого стоимость услуг с НДС		449 302,26	10,55
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		536 845,26	12,61
Общая площадь, м2		3 547,80	3 547,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)