

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 26/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	12,27
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,27
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		261 026,02	5,25
1.1. Услуги жилищных предприятий		171 763,07	3,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 706,00	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	868,02	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 750,36	0,34
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 196,23	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	33 820,46	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 030,00	0,87
Общестроительные работы	по графику	49 787,00	1,00
Сантехнические работы	по графику	805,00	0,02
Электромонтажные работы	по графику	4 800,00	0,10
1.2. Услуги сторонних организаций		89 262,95	1,80
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,17
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	80 987,95	1,63
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		164 142,58	3,30
2.1. Услуги сторонних организаций		39 589,63	0,80
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 680,00	0,72
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	331,18	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	206,45	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		124 552,95	2,51
Уборка придомовой территории *	постоянно	87 478,07	1,76
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	37 074,88	0,75
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 561,06	0,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		59 914,83	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 629,83	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 285,00	0,37
Итого стоимость услуг		516 644,49	10,40
Итого стоимость услуг с НДС		609 640,50	12,27
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		609 640,50	12,27
Общая площадь, м2		4 139,80	4 139,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)