

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	15,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	15,26
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		263 328,00	10,05
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		329 861,75	12,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		297 870,17	11,37
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	657,74	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 365,04	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 819,40	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 562,80	0,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 892,00	0,95
Ремонт кровли	по графику	303,00	0,01
Общестроительные работы	по графику	29 413,00	1,12
Сантехнические работы	по графику	60 094,00	2,29
Электромонтажные работы	по графику	7 181,00	0,27
Внешнее благоустройство	по графику	3 050,00	0,12
Замена узла учета тепловой энергии		153 532,19	5,86
1.2. Услуги сторонних организаций		31 991,58	1,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,32
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,91
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		180 203,05	6,88
2.1. Услуги сторонних организаций		91 694,63	3,50
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 381,00	0,78
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	174,62	0,01
Дератизация	ежемесячно	1 237,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 313,76	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	64 247,00	2,45
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		88 508,42	3,38
Уборка придомовой территории *	постоянно	14 793,43	0,56
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	51 061,77	1,95
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 653,22	0,86
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 865,59	0,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		32 030,24	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	21 950,24	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 080,00	0,38
Итого стоимость услуг		561 960,63	21,45
Итого стоимость услуг с НДС		663 113,54	25,32
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		399 785,54	15,26
Общая площадь, м2		2 182,80	2 182,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)