

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 28/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,06

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,06

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

1,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		176 973,00	4,12
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		400 127,86	9,31
1.1. Услуги жилищных предприятий		337 724,72	7,86
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	668,83	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 444,24	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 460,81	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 059,47	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 039,26	1,28
Ремонт кровли	по графику	10 745,00	0,25
Общестроительные работы	по графику	559,00	0,01
Сантехнические работы	по графику	61 929,77	1,44
Внешнее благоустройство	по графику	1 640,00	0,04
Замена узла учета тепловой энергии		153 178,34	3,56
1.2. Услуги сторонних организаций		62 403,14	1,45
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 403,14	1,45
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		116 580,41	2,71
2.1. Услуги сторонних организаций		35 244,30	0,82
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	27 538,00	0,64
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	286,54	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 290,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 431,56	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		81 336,11	1,89
Уборка придомовой территории *	постоянно	51 739,13	1,20
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	29 596,98	0,69
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 716,78	0,51
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 860,58	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 017,58	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 843,00	0,35
Итого стоимость услуг		589 285,63	13,71
Итого стоимость услуг с НДС		695 357,04	16,18
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		518 384,04	12,06
Общая площадь, м2		3 581,70	3 581,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)