

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 28/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,64

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		246 187,53	5,78
1.1. Услуги жилищных предприятий		184 002,20	4,32
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	666,50	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 349,47	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 540,35	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 968,51	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 982,00	1,08
Ремонт кровли	по графику	9 368,00	0,22
Общестроительные работы	по графику	23 212,00	0,55
Сантехнические работы	по графику	41 165,37	0,97
Электромонтажные работы	по графику	8 110,00	0,19
Внешнее благоустройство	по графику	1 640,00	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		62 185,33	1,46
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 185,33	1,46
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		134 926,16	3,17
2.1. Услуги сторонних организаций		40 312,98	0,95
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	32 620,00	0,77
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	283,94	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 285,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 426,04	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		94 613,18	2,22
Уборка придомовой территории *	постоянно	60 565,06	1,42
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	34 048,12	0,80
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 614,74	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 581,76	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 690,76	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 891,00	0,35
Итого стоимость услуг		456 310,19	10,71
Итого стоимость услуг с НДС		538 446,02	12,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		538 446,02	12,64
Общая площадь, м2		3 549,20	3 549,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)