

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 28/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	11,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		37 740,00	0,88
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		267 460,37	6,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		204 732,37	4,79
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	666,20	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 376,00	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 537,03	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 957,14	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 301,00	1,22
Ремонт кровли	по графику	7 945,00	0,19
Общестроительные работы	по графику	8 143,00	0,19
Сантехнические работы	по графику	68 031,00	1,59
Электромонтажные работы	по графику	11 939,00	0,28
Внешнее благоустройство	по графику	1 837,00	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		62 728,00	1,47
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	54 453,00	1,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		120 849,66	2,83
2.1. Услуги сторонних организаций		36 882,42	0,86
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 178,00	0,68
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	284,66	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 290,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 431,56	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		83 967,24	1,97
Уборка придомовой территории *	постоянно	51 521,54	1,21
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	32 445,70	0,76
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 392,47	0,52
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 541,26	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 782,26	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 759,00	0,35
Итого стоимость услуг		461 243,76	10,80
Итого стоимость услуг с НДС		544 267,64	12,75
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		506 527,64	11,86
Общая площадь, м2		3 558,30	3 558,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)