

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 28

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,78

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		228 798,77	6,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		135 531,56	3,57
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	670,00	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 216,02	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 038,59	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 104,95	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 592,00	1,31
Сантехнические работы	по графику	19 042,00	0,50
Электромонтажные работы	по графику	3 348,00	0,09
Внешнее благоустройство	по графику	13 520,00	0,36
1.2. Услуги сторонних организаций		93 267,21	2,46
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,22
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,59
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 512,04	1,65
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		141 960,35	3,74
2.1. Услуги сторонних организаций		34 690,52	0,91
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	27 375,00	0,72
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	252,84	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 264,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 403,96	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		107 269,83	2,83
Уборка придомовой территории *	постоянно	82 782,61	2,18
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 487,22	0,65
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 053,97	0,66
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		45 264,99	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 781,99	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 483,00	0,36
Итого стоимость услуг		441 078,08	11,63
Итого стоимость услуг с НДС		520 472,13	13,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		520 472,13	13,72
Общая площадь, м2		3 160,50	3 160,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)