

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 30/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		108 283,07	5,69
1.1. Услуги жилищных предприятий		100 008,07	5,26
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	342,00	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 620,40	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 138,32	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 325,35	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 311,00	1,33
Ремонт кровли	по графику	5 917,00	0,31
Общестроительные работы	по графику	8 500,00	0,45
Сантехнические работы	по графику	26 968,00	1,42
Электромонтажные работы	по графику	7 465,00	0,39
Внешнее благоустройство	по графику	421,00	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,44
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,44
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		72 394,72	3,81
2.1. Услуги сторонних организаций		19 198,20	1,01
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	17 594,00	0,93
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	126,76	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,07
Дератизация	ежемесячно	62,40	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	66,24	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		53 196,52	2,80
Уборка придомовой территории *	постоянно	45 706,60	2,40
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 489,92	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	11 238,94	0,59
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		23 121,73	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	15 933,73	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 188,00	0,38
Итого стоимость услуг		203 279,74	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		239 870,09	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		239 870,09	12,62
Общая площадь, м2		1 584,50	1 584,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)