

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 30/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	17,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		148 375,64	5,53
1.1. Услуги жилищных предприятий		148 375,64	5,53
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	243,37	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 520,18	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 882,83	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	948,26	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 507,00	0,95
Общестроительные работы	по графику	73 531,00	2,74
Сантехнические работы	по графику	17 731,00	0,66
Электромонтажные работы	по графику	14 012,00	0,52
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		194 290,08	7,24
2.1. Услуги сторонних организаций		93 490,85	3,48
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 872,00	0,78
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	178,88	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 820,88	0,07
Дератизация	ежемесячно	985,40	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 046,04	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	64 247,00	2,39
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		100 799,23	3,76
Уборка придомовой территории *	постоянно	25 119,48	0,94
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	53 026,53	1,98
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 653,22	0,84
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 854,18	0,81
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		33 309,22	1,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 485,22	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 824,00	0,40
Итого стоимость услуг		397 829,12	14,83
Итого стоимость услуг с НДС		469 438,36	17,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		469 438,36	17,50
Общая площадь, м2		2 236,00	2 236,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)