

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 30

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016) 11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016) 12,61

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией 2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		153 435,80	4,22
1.1. Услуги жилищных предприятий		143 848,80	3,96
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	699,18	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 833,44	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 241,92	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	44 806,00	1,23
Общестроительные работы	по графику	2 565,00	0,07
Сантехнические работы	по графику	53 094,26	1,46
Электромонтажные работы	по графику	6 000,00	0,17
Внешнее благоустройство	по графику	609,00	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		9 587,00	0,26
Замер сопротивления	постоянно	9 587,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		165 250,30	4,55
2.1. Услуги сторонних организаций		37 848,16	1,04
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	32 456,00	0,89
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	242,32	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 385,80	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 471,08	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		127 402,14	3,50
Уборка придомовой территории *	постоянно	94 956,44	2,61
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	32 445,70	0,89
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 763,74	0,74
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		43 147,64	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 462,64	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 685,00	0,35
Итого стоимость услуг		388 597,48	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		458 545,03	12,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		458 545,03	12,61
Общая площадь, м2		3 029,30	3 029,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)