

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 32/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,32

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		240 858,19	5,68
1.1. Услуги жилищных предприятий		232 583,19	5,49
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	655,99	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 300,48	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 448,89	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 559,20	0,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 195,26	1,21
Ремонт кровли	по графику	5 917,00	0,14
Общестроительные работы	по графику	16 955,00	0,40
Сантехнические работы	по графику	64 279,37	1,52
Электромонтажные работы	по графику	34 176,00	0,81
Внешнее благоустройство	по графику	6 096,00	0,14
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		128 061,40	3,02
2.1. Услуги сторонних организаций		37 180,39	0,88
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 560,00	0,70
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	282,59	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 267,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 406,72	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		90 881,01	2,14
Уборка придомовой территории *	постоянно	60 749,89	1,43
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	30 131,12	0,71
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 517,73	0,55
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 244,81	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 521,81	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 723,00	0,35
Итого стоимость услуг		442 682,13	10,44
Итого стоимость услуг с НДС		522 364,91	12,32
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		522 364,91	12,32
Общая площадь, м2		3 532,40	3 532,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)