

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 32/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-26 184,00	-0,61
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		222 669,04	5,21
1.1. Услуги жилищных предприятий		153 297,77	3,59
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	654,82	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 386,21	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 486,70	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 513,72	0,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 816,00	1,12
Ремонт кровли	по графику	3 943,00	0,09
Общестроительные работы	по графику	17 000,00	0,40
Сантехнические работы	по графику	8 714,32	0,20
Электромонтажные работы	по графику	5 510,00	0,13
Внешнее благоустройство	по графику	16 273,00	0,38
1.2. Услуги сторонних организаций		69 371,27	1,62
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	61 096,27	1,43
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		133 047,65	3,11
2.1. Услуги сторонних организаций		42 626,47	1,00
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 970,00	0,82
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	284,95	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 267,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 406,72	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		90 421,18	2,12
Уборка придомовой территории *	постоянно	82 304,15	1,93
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 117,03	0,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 319,19	0,57
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 579,46	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 817,46	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 762,00	0,35
Итого стоимость услуг		430 615,34	10,07
Итого стоимость услуг с НДС		508 126,10	11,89
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		534 310,10	12,50
Общая площадь, м2		3 561,80	3 561,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)