

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 32/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	15,51
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		351 571,00	5,75
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		817 812,14	13,37
1.1. Услуги жилищных предприятий		817 812,14	13,37
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 054,02	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 858,48	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 372,10	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	41 067,54	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	68 255,00	1,12
Ремонт лестничной клетки	по графику	494 735,00	8,09
Ремонт кровли	по графику	8 739,00	0,14
Электромонтажные работы ТР	по графику	15 249,00	0,25
Общестроительные работы	по графику	114 000,00	1,86
Сантехнические работы	по графику	41 482,00	0,68
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		177 855,31	2,91
2.1. Услуги сторонних организаций		56 200,96	0,92
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	51 361,00	0,84
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	407,64	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 046,40	0,07
Дератизация	ежемесячно	187,20	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	198,72	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		121 654,35	1,99
Уборка придомовой территории *	постоянно	73 184,59	1,20
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	48 469,76	0,79
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 753,39	0,54
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 368,35	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	51 240,35	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 128,00	0,36
Итого стоимость услуг		1 101 789,19	18,02
Итого стоимость услуг с НДС		1 300 111,24	21,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		948 540,24	15,51
Общая площадь, м2		5 095,50	5 095,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)