

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 32

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	16,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	17,19
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		137 696,88	5,52
1.1. Услуги жилищных предприятий		105 705,30	4,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	242,79	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 057,12	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 467,25	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	945,98	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 894,00	0,84
Общестроительные работы	по графику	10 300,00	0,41
Электромонтажные работы	по графику	55 925,16	2,24
Внешнее благоустройство	по графику	1 873,00	0,08
1.2. Услуги сторонних организаций		31 991,58	1,28
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,33
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,95
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		175 632,07	7,05
2.1. Услуги сторонних организаций		92 475,71	3,71
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 107,00	0,81
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	166,18	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 719,72	0,07
Дератизация	ежемесячно	912,60	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	982,56	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	64 247,00	2,58
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		83 156,36	3,34
Уборка придомовой территории *	постоянно	27 999,93	1,12
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	39 995,71	1,60
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 160,72	0,61
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 806,82	0,75
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		31 066,32	1,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	20 888,32	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 178,00	0,41
Итого стоимость услуг		363 202,09	14,57
Итого стоимость услуг с НДС		428 578,47	17,19
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		428 578,47	17,19
Общая площадь, м2		2 077,20	2 077,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)