

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Рихарда Зорге, 34/1**

|                                                         |       |
|---------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )                         | 13,00 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )                         | 13,00 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | 1,80  |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>247 131,00</b> | <b>5,77</b>     |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>463 056,95</b> | <b>10,82</b>    |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>454 781,95</b> | <b>10,62</b>    |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 560,28            | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 10 404,00         | 0,24            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 16 173,95         | 0,38            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 21 829,92         | 0,51            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 51 736,00         | 1,21            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                          | по графику       | 33 700,00         | 0,79            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 79 344,00         | 1,85            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 87 758,37         | 2,05            |
| Замена узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                     |                  | 153 275,43        | 3,58            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>8 275,00</b>   | <b>0,19</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 275,00          | 0,19            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>141 137,73</b> | <b>3,30</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>39 442,95</b>  | <b>0,92</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 32 456,00         | 0,76            |
| Обслуживание экобоксов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 285,43            | 0,01            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 2 697,60          | 0,06            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 1 942,20          | 0,05            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 2 061,72          | 0,05            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>101 694,78</b> | <b>2,38</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 66 934,48         | 1,56            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю   | 34 760,30         | 0,81            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>25 483,66</b>  | <b>0,60</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>51 586,80</b>  | <b>1,20</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 35 878,80         | 0,84            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 15 708,00         | 0,37            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>681 265,14</b> | <b>15,91</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>803 892,87</b> | <b>18,78</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>556 761,87</b> | <b>13,00</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>3 567,90</b>   | <b>3 567,90</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)