

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 34/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	11,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		220 162,90	5,20
1.1. Услуги жилищных предприятий		211 887,90	5,00
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	665,91	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 298,15	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 931,81	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 945,77	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 641,26	1,22
Ремонт кровли	по графику	11 062,00	0,26
Общестроительные работы	по графику	33 600,00	0,79
Сантехнические работы	по графику	53 340,00	1,26
Электромонтажные работы	по графику	8 483,00	0,20
Внешнее благоустройство	по графику	920,00	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		131 431,57	3,10
2.1. Услуги сторонних организаций		41 318,52	0,97
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 751,00	0,82
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 877,20	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 992,72	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		90 113,05	2,13
Уборка придомовой территории *	постоянно	56 064,93	1,32
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	34 048,12	0,80
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 978,07	0,57
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 246,77	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 513,77	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 733,00	0,35
Итого стоимость услуг		425 819,31	10,05
Итого стоимость услуг с НДС		502 466,79	11,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		502 466,79	11,86
Общая площадь, м2		3 531,60	3 531,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)