

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 34/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,35
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		264 648,00	6,22
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		459 816,02	10,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		451 541,02	10,61
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	664,74	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 344,51	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 527,75	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 900,29	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	56 562,00	1,33
Ремонт лестничной клетки	по графику	115 790,00	2,72
Общестроительные работы	по графику	3 348,00	0,08
Сантехнические работы	по графику	58 197,63	1,37
Электромонтажные работы	по графику	8 483,00	0,20
Замена узла учета тепловой энергии		154 723,10	3,63
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		135 023,15	3,17
2.1. Услуги сторонних организаций		40 678,76	0,96
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 002,00	0,78
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	283,80	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 277,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 417,76	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		94 344,39	2,22
Уборка придомовой территории *	постоянно	59 228,01	1,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	35 116,38	0,82
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 629,58	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 422,66	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 673,66	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 749,00	0,35
Итого стоимость услуг		669 891,41	15,74
Итого стоимость услуг с НДС		790 471,86	18,57
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		525 823,86	12,35
Общая площадь, м2		3 547,50	3 547,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)