

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 34

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,63
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		207 211,67	5,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		199 116,67	5,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	667,66	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 546,40	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 037,25	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 013,99	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 237,00	1,15
Сантехнические работы	по графику	95 167,37	2,42
Внешнее благоустройство	по графику	7 447,00	0,19
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		141 281,92	3,60
2.1. Услуги сторонних организаций		37 985,79	0,97
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 691,00	0,81
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	261,91	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 495,28	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 716,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 821,60	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		103 296,13	2,63
Уборка придомовой территории *	постоянно	71 206,51	1,81
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	32 089,62	0,82
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 317,67	0,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 556,33	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 921,33	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 635,00	0,35
Итого стоимость услуг		420 367,59	10,70
Итого стоимость услуг с НДС		496 033,76	12,63
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		496 033,76	12,63
Общая площадь, м2		3 273,80	3 273,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)