

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 36/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		130 000,00	6,76
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		210 076,45	10,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		201 801,45	10,49
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	343,17	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 674,35	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 212,82	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 370,83	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	17 468,00	0,91
Сантехнические работы	по графику	8 714,37	0,45
Электромонтажные работы	по графику	1 000,00	0,05
Замена узла учета тепловой энергии		149 017,91	7,75
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,43
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,43
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		68 897,86	3,58
2.1. Услуги сторонних организаций		18 379,68	0,96
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	16 774,00	0,87
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	128,24	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,07
Дератизация	ежемесячно	62,40	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	66,24	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		50 518,18	2,63
Уборка придомовой территории *	постоянно	40 206,30	2,09
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 311,88	0,54
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 564,56	0,65
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		23 326,77	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 119,77	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 207,00	0,37
Итого стоимость услуг		314 865,64	16,37
Итого стоимость услуг с НДС		371 541,46	19,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		241 541,46	12,56
Общая площадь, м2		1 603,00	1 603,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)