

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 36/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

16,16

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

17,20

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

1,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		148 414,92	5,44
1.1. Услуги жилищных предприятий		117 659,75	4,31
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	186,18	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 628,07	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 906,09	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	725,41	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 318,00	1,44
Ремонт лестничной клетки	по графику	25 000,00	0,92
Ремонт кровли	по графику	3 433,00	0,13
Общестроительные работы	по графику	12 219,00	0,45
Сантехнические работы	по графику	16 266,00	0,60
Электромонтажные работы	по графику	3 978,00	0,15
1.2. Услуги сторонних организаций		30 755,17	1,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,30
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,82
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		193 670,78	7,10
2.1. Услуги сторонних организаций		92 510,81	3,39
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	19 889,00	0,73
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	181,84	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 820,88	0,07
Дератизация	ежемесячно	985,40	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 046,04	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	64 247,00	2,36
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		101 159,97	3,71
Уборка придомовой территории *	постоянно	37 260,66	1,37
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	53 026,53	1,94
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 872,78	0,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 767,55	0,80
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		33 726,29	1,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 857,29	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 869,00	0,40
Итого стоимость услуг		397 579,54	14,58
Итого стоимость услуг с НДС		469 143,86	17,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		469 143,86	17,20
Общая площадь, м2		2 273,00	2 273,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)