

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 36

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	13,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	14,41
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		41 816,00	1,23
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		281 096,87	8,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		210 527,54	6,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	667,66	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 269,78	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 846,28	0,50
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 013,99	0,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 687,46	1,49
Ремонт кровли	по графику	50 701,00	1,49
Общестроительные работы	по графику	4 108,00	0,12
Сантехнические работы	по графику	46 350,37	1,36
Электромонтажные работы	по графику	787,00	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	6 096,00	0,18
1.2. Услуги сторонних организаций		70 569,33	2,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,24
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 294,33	1,83
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		109 043,43	3,20
2.1. Услуги сторонних организаций		38 913,88	1,14
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 855,00	0,94
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	226,88	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 267,20	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	2 406,72	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		70 129,55	2,06
Уборка придомовой территории *	постоянно	56 771,48	1,67
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 358,07	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 187,39	0,59
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		40 711,82	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 518,82	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 193,00	0,36
Итого стоимость услуг		451 039,51	13,25
Итого стоимость услуг с НДС		532 226,62	15,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		490 410,62	14,41
Общая площадь, м2		2 836,00	2 836,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)