

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 38/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,61

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		245 014,60	5,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		174 390,91	4,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	668,25	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 396,12	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 519,51	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 036,73	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 784,30	0,91
Общестроительные работы	по графику	3 998,00	0,09
Сантехнические работы	по графику	64 002,00	1,50
Электромонтажные работы	по графику	9 519,00	0,22
Внешнее благоустройство	по графику	3 467,00	0,08
1.2. Услуги сторонних организаций		70 623,69	1,65
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 348,69	1,46
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		136 345,83	3,19
2.1. Услуги сторонних организаций		43 959,18	1,03
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 281,00	0,85
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	285,22	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 277,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 417,76	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		92 386,65	2,16
Уборка придомовой территории *	постоянно	57 804,41	1,35
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	34 582,24	0,81
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 845,74	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 898,65	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 851,65	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 047,00	0,35
Итого стоимость услуг		457 104,82	10,68
Итого стоимость услуг с НДС		539 383,69	12,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		539 383,69	12,61
Общая площадь, м2		3 565,20	3 565,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)