

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 38/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		229 377,00	5,25
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		461 180,56	10,55
1.1. Услуги жилищных предприятий		452 905,56	10,36
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	668,25	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 440,45	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 585,28	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 036,73	0,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 297,30	0,92
Ремонт кровли	по графику	40 405,00	0,92
Общестроительные работы	по графику	74 814,00	1,71
Сантехнические работы	по графику	79 284,00	1,81
Электромонтажные работы	по графику	2 600,00	0,06
Внешнее благоустройство	по графику	7 291,00	0,17
Замена узла учета тепловой энергии		153 483,55	3,51
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		127 037,49	2,91
2.1. Услуги сторонних организаций		44 205,19	1,01
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 499,00	0,84
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	286,43	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 290,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 431,56	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		82 832,30	1,90
Уборка придомовой территории *	постоянно	48 282,43	1,10
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	34 549,87	0,79
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 387,99	0,54
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 926,50	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 004,50	0,82
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 922,00	0,34
Итого стоимость услуг		662 532,54	15,16
Итого стоимость услуг с НДС		781 788,40	17,89
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		552 411,40	12,64
Общая площадь, м2		3 580,40	3 580,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)