

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 38/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		75 000,00	1,52
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		332 543,66	6,74
1.1. Услуги жилищных предприятий		324 268,66	6,57
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	861,42	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 997,88	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 126,58	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	33 563,50	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 976,00	1,01
Общестроительные работы	по графику	1 649,00	0,03
Сантехнические работы	по графику	38 898,00	0,79
Электромонтажные работы	по графику	2 903,00	0,06
Внешнее благоустройство	по графику	7 575,00	0,15
Замена узла учета тепловой энергии		158 718,28	3,21
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		169 665,65	3,44
2.1. Услуги сторонних организаций		45 624,64	0,92
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 013,00	0,79
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	329,16	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 411,80	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 498,68	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		124 041,01	2,51
Уборка придомовой территории *	постоянно	96 075,91	1,95
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 965,10	0,57
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 658,30	0,62
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		59 496,41	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 375,41	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 121,00	0,37
Итого стоимость услуг		592 364,02	12,00
Итого стоимость услуг с НДС		698 989,54	14,16
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		623 989,54	12,64
Общая площадь, м2		4 114,50	4 114,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)