

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 38

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,12

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

17,12

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

1,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		48 577,52	1,85
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		178 143,38	6,78
1.1. Услуги жилищных предприятий		155 663,21	5,92
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	242,20	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 388,96	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 729,97	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	943,71	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	112 912,00	4,29
Общестроительные работы	по графику	797,00	0,03
Сантехнические работы	по графику	20 740,37	0,79
Электромонтажные работы	по графику	3 909,00	0,15
1.2. Услуги сторонних организаций		22 480,17	0,86
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,86
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		190 810,51	7,26
2.1. Услуги сторонних организаций		91 229,85	3,47
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	18 741,00	0,71
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	175,28	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 753,44	0,07
Дератизация	ежемесячно	956,80	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 015,68	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	64 247,00	2,44
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		99 580,66	3,79
Уборка придомовой территории *	постоянно	32 499,89	1,24
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	51 061,77	1,94
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 019,00	0,61
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 279,88	0,81
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		32 460,70	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 032,70	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 428,00	0,40
Итого стоимость услуг		422 694,47	16,08
Итого стоимость услуг с НДС		498 779,47	18,97
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		450 201,95	17,12
Общая площадь, м2		2 191,00	2 191,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)