

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 40/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	10,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	11,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		370 406,00	8,68
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		523 694,40	12,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		515 419,40	12,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	695,68	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 372,21	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 475,57	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 105,48	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 224,46	1,18
Ремонт лестничной клетки	по графику	344 436,00	8,07
Общестроительные работы	по графику	641,00	0,02
Сантехнические работы	по графику	50 168,00	1,18
Электромонтажные работы	по графику	3 318,00	0,08
Внешнее благоустройство	по графику	10 983,00	0,26
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		131 947,22	3,09
2.1. Услуги сторонних организаций		38 374,80	0,90
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 708,00	0,72
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	284,56	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 272,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 412,24	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		93 572,42	2,19
Уборка придомовой территории *	постоянно	63 619,34	1,49
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	29 953,08	0,70
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 146,17	0,57
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 086,19	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 769,19	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 317,00	0,34
Итого стоимость услуг		729 873,98	17,10
Итого стоимость услуг с НДС		861 251,30	20,18
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		490 845,30	11,50
Общая площадь, м2		3 557,00	3 557,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)