

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 40/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	6,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	8,02
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		112 110,40	2,61
1.1. Услуги жилищных предприятий		103 835,40	2,42
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	667,66	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 436,36	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 552,39	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 013,99	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 165,00	1,14
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		110 005,19	2,56
2.1. Услуги сторонних организаций		40 921,72	0,95
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 221,00	0,77
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	286,32	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 288,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 428,80	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		69 083,47	1,61
Уборка придомовой территории *	постоянно	63 130,39	1,47
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 953,08	0,14
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 691,82	0,48
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		49 233,42	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 990,42	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 243,00	0,31
Итого стоимость услуг		292 040,83	6,80
Итого стоимость услуг с НДС		344 608,18	8,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		344 608,18	8,02
Общая площадь, м2		3 579,00	3 579,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)