

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 40

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

8,15

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

8,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		20 000,00	0,37
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		133 594,28	2,50
1.1. Услуги жилищных предприятий		101 602,70	1,90
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 052,27	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 968,04	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 397,02	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 000,00	0,39
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 500,00	0,67
Сантехнические работы	по графику	9 879,37	0,19
Электромонтажные работы	по графику	284,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	522,00	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		31 991,58	0,60
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,16
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,44
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		153 464,96	2,88
2.1. Услуги сторонних организаций		43 526,66	0,82
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 177,00	0,73
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	355,70	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 608,04	0,07
Дератизация	ежемесячно	187,20	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	198,72	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		109 938,30	2,06
Уборка придомовой территории *	постоянно	93 397,56	1,75
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 540,74	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 998,16	0,54
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 647,04	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	44 721,04	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 926,00	0,34
Итого стоимость услуг		378 704,44	7,10
Итого стоимость услуг с НДС		446 871,24	8,37
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		426 871,24	8,00
Общая площадь, м2		4 447,20	4 447,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)